

ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ПРОФЕССИОНАЛЬНОЕ

ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

«БЕЛОКАЛИТВИНСКИЙ КАЗАЧИЙ КАДЕТСКИЙ

ПРОФЕССИОНАЛЬНЫЙ ТЕХНИКУМ ИМЕНИ ГЕРОЯ СОВЕТСКОГО СОЮЗА БЫКОВА БОРИСА ИВАНОВИЧА»

«ПРИНЯТО» «УТВЕРЖДАЮ»

На заседании педагогического совета Директор ГБПОУ РО БККПТ

Протокол №\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_В.В. Мелентей

от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2015 г. Приказ №\_\_

от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2015 г

**П Р А В И Л А**

**внутреннего распорядка для студентов,**

**проживающих в общежитии**

**ГБПОУ РО БККПТ**

**г. Белая Калитва**

**2015 г.**

**ПРАВИЛА**

**внутреннего распорядка для студентов,**

**проживающих в общежитии**

**ГБПОУ РО БККПТ**

**1. Общие положения**

**1.1.** Правила внутреннего распорядка студенческого общежития ГБПОУ РО БККПТ являются локальным нормативным актом, выполнение которого обязательно для всех проживающих в студенческом общежитии.

**1.2** Настоящие Правила рассматриваются на заседании Совета техникума, утверждаются директором по согласованию с профсоюзной организацией студентов.

**1.3.** Студенческое общежитие предназначается для временного проживания и размещения иногородних студентов, обучающихся по очной, заочной формам обучения на период обучения на условиях заключения договора найма служебного помещения.

**1.4.** Общее руководство работой в студенческом общежитии по укреплению и развитию материальной базы, созданию условий по безопасности проживающих, организации бытового обслуживания проживающих в общежитии возлагается на заместителя директора по АХЧ, коменданта общежития.

**1.5.** Всей деятельностью проживающих руководят студенческий совет общежития, комендант.

**1.6.** Чистота и порядок в общежитии поддерживается на основе самообслуживания студентов.

**1.7.** В общежитии установлен следующий режим дня:

07.00 - подъем

07.00-07.50 - утренние процедуры, завтрак

08.30-15.20 - учебные занятия

15.50-17.00 - приготовление пищи, отдых

17.00-19.00 - работа в библиотеке, самоподготовка

19.00-20.00 - занятия по интересам

20.00-22.00 -уборка комнат, свободное время

22.00-23.00 - дежурство, проверка комнат

23.00 час. - отход ко сну

**2. Порядок предоставления мест и заселения в общежитие**

**2.1.** Заселение студентов производится на основании приказа директора техникума о заселении, личных заявлений и договора найма жилого помещения в общежитии. Договор найма жилого помещения со студентом, нуждающимся в общежитии, заключается на основании приказа о заселении.

2.2. Приказ директора техникума на заселение студента, зачисленного на 1-й курс, формируется приемной комиссией на основании личного заявления обучающегося. Договоры найма жилого помещения составляются в двух экземплярах, один экземпляр хранится у проживающего, другой находится в администрации техникума.

**2.3.** Распределение мест и порядок заселения в общежитие (в том числе утверждение списка студентов на вселение в общежитие) определяются комендантом по согласованию с профсоюзной организацией студентов, на основании личного заявления студента и оформляются приказом директора.

**2.4.** Вселение в общежитие производится комендантом общежития, на основании направления на заселение, паспорта, военного билета (приписного свидетельства) и справки о состоянии здоровья вселяемого.

**2.5.** При заселении в общежитие студентов знакомят: с настоящими Правилами, положением о студенческом общежитии, проводится соответствующий инструктаж по технике безопасности при эксплуатации электробытовых приборов комендантом.

**2.6.** Размер оплаты за проживание в студенческом общежитии устанавливается в соответствии с законодательством Российской Федерации по смете.

**2.7.** Плата за проживание в студенческом общежитии взимается с обучающихся за все время их проживания и период каникул.

**2.8.** В случае расторжения договора найма жилого помещения проживающий в трехдневный срок обязан освободить занимаемое место в общежитии, сдав коменданту общежития по обходному листу данное место в чистом виде и весь полученный инвентарь в исправном состоянии.

**3. Пропускной режим в общежитии**

**3.1.** Вход в общежитие определяется временными рамками: в сентябре, мае, июне до 22.00 часов, в октябре-апреле – до 21.00 часов. Если в силу чрезвычайных обстоятельств, проживающий в общежитие прибывает позже, то он обязан об этом предупредить дежурную или на следующий день написать объяснение.

**3.2.** Пребывание посторонних (не проживающих в общежитии) запрещается в течение суток.

**3.3.** Родственники могут быть пропущены в общежитие на короткое время с разрешения администрации.

**3.4.** При проходе в общежитие лица, не работающие и не обучающиеся в техникуме, предоставляют на посту дежурной документ, удостоверяющий их личность.

В специальном журнале дежурная общежития записывает сведения о посещениях.

**3.5.** Ответственность за своевременный уход приглашенных и соблюдение ими настоящих Правил несет приглашающий.

**3.6.** Запрещается без разрешения коменданта общежития вносить инвентарь в жилые комнаты и выносить его, нарушать установленный там порядок.

При вносе крупногабаритных вещей производится их регистрация в специальном журнале.

**3.7.** Лицам, выселенным из общежития, проход в общежитие не допускается.

**4. Права и обязанности проживающих в общежитии**

4.1. Проживающие в общежитии имеют право:

- проживать в закрепленной за ними жилой комнате весь срок обучения при условии выполнения условий настоящих Правил и договора найма жилого помещения;

- пользоваться помещениями для самостоятельных занятий и помещениями культурно-бытового назначения, оборудованием, инвентарем общежития;

- обращаться к администрации общежития с просьбами о своевременном ремонте, замене оборудования и инвентаря, вышедшего из строя не по их вине;

- участвовать в формировании Студсовета общежития и быть избранным в его состав;

- участвовать через Студсовет общежития в решении вопросов совершенствования жилищно-бытовых условий, организации внеурочной деятельности и досуга;

- пользоваться бытовой техникой с соблюдением правил техники безопасности и правил пожарной безопасности.

4.2. Проживающие в общежитии обязаны:

- неукоснительно выполнять режим проживания;

- выполнять условия заключенного с администрацией техникума договора найма жилого помещения;

- в установленном порядке и сроки предоставлять документы для регистрации по месту пребывания, а также для постановки на воинский учет;

- принимать посетителей в отведенное администрацией общежития время;

- своевременно вносить плату в установленных размерах за проживание в общежитии и за все виды предоставляемых дополнительных платных услуг;

- во время пользования помещениями для самостоятельных занятий и помещениями культурно-бытового назначения соблюдать тишину и не создавать препятствий другим проживающим в пользовании указанными помещениями;

- строго соблюдать настоящие Правила, правила техники безопасности и правила пожарной безопасности;

- строго соблюдать инструкции по пользованию бытовыми электроприборами;

- бережно относиться к помещениям, оборудованию и инвентарю;

- экономно расходовать электроэнергию и воду;

- соблюдать санитарно-гигиенические правила в жилых помещениях и местах общего пользования; не засорять канализацию;

- производить уборку в своих жилых комнатах ежедневно, а на кухне по установленному графику дежурств;

- добросовестно выполнять обязанности по самообслуживанию и дежурству, проявляя активность и инициативу в поддержании чистоты и порядка, проводить генеральную уборку один раз в месяц на этаже, один раз в неделю в жилой комнате;

- содержать в чистоте и порядке свою постель, личные вещи и вещи, выданные для пользования;

- возмещать причиненный материальный ущерб в соответствии с действующим законодательством и договором найма жилого помещения;

- обеспечить возможность осмотра жилой комнаты администрацией общежития с целью контроля за соблюдением настоящих Правил, проверки сохранности имущества, проведения профилактических и других видов работ;

- к концу учебного года проводить ремонт жилых комнат (побелка, покраска).

4.3. Проживающим в общежитии запрещается:

- самовольно переселяться из одной комнаты в другую;

- самовольно переносить инвентарь из одной комнаты в другую;

- самовольно производить переделку электропроводки и ремонт электросети;

- выполнять в помещении работы или совершать другие действия, создающие повышенный шум и вибрацию, нарушающие нормальные условия проживания обучающихся в других жилых комнатах;

- с 22.00 до 07.00 часов пользование телевизорами, радиоприемниками, магнитофонами и другими громкоговорящими устройствами допускается лишь при условии уменьшения слышимости до степени, не нарушающей покоя проживающих;

- пользоваться неисправными электроприборами, приборами не фабричного изготовления;

- наклеивать на стены жилой комнаты и в местах общего пользования, кроме специально отведенных для этой цели мест, объявления, расписания и т.д.;

- курить в помещениях общежития;

- приглашать или допускать посторонних в общежитие;

- предоставлять жилую площадь для проживания другим лицам, в том числе проживающим в других комнатах общежития;

- кричать, бегать, разговаривать через открытые окна, включать громкую музыку в часы самоподготовки;

- появляться в общежитии в нетрезвом состоянии, потреблять (распивать) и хранить спиртные напитки, пиво;

- продавать алкогольные напитки и наркотические средства;

- устанавливать дополнительные замки на входную дверь комнаты в которой они проживают, переделывать замки или их заменять без разрешения коменданта общежития;

- использовать в помещении общежития источники открытого огня;

- содержать в общежитии домашних животных;

- хранить в комнате громоздкие вещи, мешающие другим проживающим пользоваться выделенным помещением;

- оскорблять честь и достоинство проживающих и работников.

**5. Права и обязанности администрации общежития**

5.1. Администрация общежития имеет право:

- беспрепятственно осуществлять проверку помещений и проживающих в любое время;

- совместно со студенческим советом общежития вносить на рассмотрение директора техникума предложения о применении дисциплинарных взысканий к нарушителям общественного порядка;

- принимать решение о переселении проживающих из одной комнаты в другую.

5.2. Администрация общежития обязана:

- обеспечить предоставление документов для регистрации проживающих по месту пребывания;

- содержать помещения общежития в соответствии с установленными санитарными правилами;

- укомплектовывать общежитие мебелью, оборудованием, постельными принадлежностями и другим инвентарем;

- обеспечить проведение текущего ремонта общежития, инвентаря, оборудования, содержать в надлежащем порядке закрепленную за общежитием территорию, зеленые насаждения;

- оперативно устранять неисправности в системах канализации, электроснабжения, водоснабжения общежития;

- обеспечить предоставление проживающим в общежитии необходимых помещений для самостоятельных занятий, комнат отдыха, бытовых помещений;

- обеспечить ежедневный обход всех помещений общежития с целью выявления недостатков по их эксплуатации и санитарному содержанию и принимать своевременные меры по их устранению;

- предоставить проживающим в общежитии право пользоваться бытовой техникой и аппаратурой при соблюдении ими техники безопасности и инструкций по пользованию бытовыми электроприборами;

- содействовать работе студенческого совета общежития по вопросам улучшения условий проживания, быта и отдыха проживающих;

- принимать меры по реализации предложений проживающих, информировать их о принятых решениях;

- обеспечивать проживающих необходимым оборудованием, инвентарем, инструментом и материалами для проведения на добровольной основе работ по уборке общежития и закрепленной за общежитием территории;

- обеспечивать противопожарную и общественную безопасность проживающих в студенческом общежитии и персонала.

**6. Общественные органы управления общежитием**

6.1. В общежитии проживающими избирается орган самоуправления - студенческий совет общежития (Студсовет), представляющий их интересы. Студсовет общежития координирует деятельность, организует работу по самообслуживанию общежития, привлекает в добровольном порядке проживающих к выполнению общественно полезных работ в общежитии и на прилегающей территории, помогает администрации общежития в организации контроля за сохранностью материальных ценностей, закрепленных за студентами, организует проведение культурно-массовой работы. Студсовет общежития в своей работе руководствуется настоящими Правилами.

6.2. Решения совета общежития, согласованные с администрацией, являются обязательными для всех проживающих в общежитии.

**7. Ответственность за нарушение настоящих Правил**

7.1. За нарушение настоящих Правил к проживающим по представлению администрации общежития (иных работников техникума привлекаемых для осуществления контроля), применяются меры общественного и дисциплинарного воздействия в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, уставом ГОУ СПО Киселевского педагогического колледжа и правилами внутреннего распорядка общежития.

Вопрос о применении дисциплинарного взыскания в виде выселения из общежития рассматривается руководством техникума.

7.2. За нарушение проживающими правил внутреннего распорядка применяются следующие дисциплинарные взыскания:

а) замечание;

б) выговор;

в) выселение из общежития;

г) отчисление из техникума с расторжением договора найма жилого помещения в общежитии (п.2 ст. 105 Жилищного кодекса Российской Федерации).

7.3. Проживающие выселяются из общежития в случаях:

а) использования жилого помещения не по назначению;

б) разрушения или повреждения жилого помещения проживающими или другими гражданами, за действия которых они отвечают;

в) отказа проживающих от регистрации по месту пребывания;

г) систематического нарушения тишины, которое делает невозможным совместное проживание в одном жилом помещении;

д) нарушение сроков оплаты за жилое помещение в течение месяца;

е) отсутствия проживающих в общежитии без письменного предупреждения в течение месяца;

ж) появления в общежитии в состоянии алкогольного или наркотического опьянения;

з) хранения, распространения наркотических средств;

и) хранения в общежитии взрывчатых, химически опасных веществ или огнестрельного оружия;

к) отчисления из техникума;

л) неоднократные замечания по нарушению правил проживания;

м) иных случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

7.4. Применение дисциплинарных взысканий оформляется приказом директора техникума.

**8. Порядок выселения из общежития**

8.1. Выселение проживающих из общежития осуществляется согласно приказа директора:

- о расторжении договора найма жилого помещения в общежитии по основаниям, предусмотренным в договоре;

- об отчислении студентов из техникума до окончания срока обучения;

- о нарушениях настоящих Правил проживания;

- по личному заявлению проживающих;

- при отчислении студентов из колледжа по окончании срока обучения.